

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015.
(XII.17.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 2. § 11. és 12. pontja helyébe a következő pontok lépnek:
 - „11. Zöldfelület: Időszakosan vagy tartósan, telepített vagy természetesen települt növényzettel fedett vagy eredendően terv szerint növényfedettségi célra szánt terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj vagy a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.
 - 12. Telekalakítási kötelezettséggel érintett terület: A Szabályozási Tervben lehatárolt terület, ahol az építési telkeket és az azokat kiszolgáló közterületeket településrendezési szerződés alapján kell kialakítani.”
- (2) A HÉSZ 5. § (1) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:
„j) telekalakítási kötelezettséggel érintett terület.”
- (3) A HÉSZ 7. § (6) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
„(6) Ahol a kialakítható legkisebb telekterületre vonatkozó számjel 0, a telekalakítással kialakuló telek nem lehet kisebb, mint az érintett telektömbön belüli adott övezetben meglévő legkisebb telek területe. Ahol az érintett

- telektömbön belüli adott övezetben meglévő legkisebb telek területe 1200 m² vagy ennél nagyobb, ott a legkisebb kialakítható teleknagyság 1200 m². A kialakítható legkisebb telekszélesség
- a) szabadon álló beépítési mód esetében legalább 18 méter,
 - b) oldalhatáron álló beépítési mód esetén legalább 16 méter,
 - c) egyéb beépítési mód esetén legalább 10 méter.”
- (4) A HÉSZ 7/A. § (6) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
„(6) Ha a telekméret közterület-szabályozás végrehajtása következtében csökken az övezetre meghatározott legkisebb kialakítható vagy beépíthető telekméret alá, vagy növekszik a beépítettség a megengedett legnagyobb beépíthetőség fölé, a telek kialakítható, amennyiben az előírt legkisebb telekszélesség biztosított. A beépítettség legnagyobb mértékét a közterület-szabályozás végrehajtása előtti telekméret alapján kell meghatározni. Ezen szabályok a telekfelosztásra is vonatkoznak.”
- (5) A HÉSZ 7/A. §-a a következő (10a) bekezdéssel egészül ki:
„(10a)Közterület-szabályozás végrehajtására és egy építési telek kialakítására irányuló telekalakítás engedélyezhető, amennyiben a telekalakításba bevont, nem út művelési ágú telkek nagysága a telekalakítás előtt együttesen eléri az övezetben kialakítható legkisebb telek méretét.”
- (6) A HÉSZ 8. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:
„d) 7/A. § (10) vagy (10a) bekezdése szerint alakult ki.”
- (7) A HÉSZ 8. § (3) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
„(3) Kiszolgálható a telek, amely
- a) aa) beépítésre szánt területen legalább 6 méter, útkezelő, az ivóvíz- és a villamosenergia szolgáltató hozzájárulása esetén legalább 4 méter,
 - ab) beépítésre nem szánt területen legalább 4 méter szélességű útról megközelíthető és
 - b) a 2.7. melléklet szerint előírt közművekkel ellátott vagy a létesítésükre vonatkozó érvényes engedély rendelkezésre áll.”
- (8) A HÉSZ 9. § (1) bekezdése a következő e)-g) pontokkal egészül ki:
„e) mezőgazdasági övezetben szabadidős funkciójú épületek,
f) a 17. § (5) bekezdés szerinti árkád létesítése, vagy
g) a 17. § (6) bekezdés szerinti előírástól való eltérés esetén.”
- (9) A HÉSZ 10. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) Tömör kerítés csak legfeljebb 2,50 m magassággal létesíthető.”
- (10) A HÉSZ 11. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:
„(12) A telekre előírt legkisebb zöldfelület legfeljebb 50%-át lehet zöldtetőként vagy vízfelületként kialakítani.”
- (11) A HÉSZ 12. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:
„(9) Meglévő épület a tényleges beépítési módjának megfelelően bővíthető, átalakítható, fennmaradása engedélyezhető a szomszédos telken lévő épületek felől előírt épülettávolságok betartásával.”
- (12) A HÉSZ 13. § (6) bekezdése a következő mondattal egészül ki:
„A védett területeken a kialakult utcaszerkezet védelme érdekében, amennyiben a jellemzően 12 m szélességű közterület helyenként, egyes szakaszain csökken 12 méter alá, úgy támogató településképi vélemény és útkezelői hozzájárulás alapján lehet 4 vagy több lakást építeni.”

- (13) A HÉSZ 13. §-a a következő (8)-(10) bekezdéssel egészül ki:
„(8) Közcélú épületek parkolóhely kialakítása során egy személygépkocsi számára legalább 3 m széles és 5,5 m hosszú helyet kell biztosítani.
(9) Meglévő épület átalakítható, tetőtere beépíthető az övezetre előírt épületmagasságtól függetlenül a meglévő épületmagasság növelése nélkül.
(10) Konténerek sorolásából építkező épület csak gazdasági övezetben helyezhető el.”
- (14) A HÉSZ 17. §-a a következő (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:
„(5) Épület legalább, 2,25 méter belső széles árkádja állhat közterületen településrendezési szerződés és közterület-alakítási terv alapján, az OTÉK 39. § (2) bekezdésének figyelembevételével. Az árkád által a közterületből elfoglalt terület nagysága beszámítandó az építési telek beépítettség meghatározásánál.
(6) Közterületi út és a telekhatár vagy a járda közötti sávban telkenként és csatlakozó utcánként csak egy kapubejáró előtti burkolt felület létesíthető a kapu, de legfeljebb 6 m szélességében. Ettől eltérni csak településrendezési szerződésben foglaltak alapján lehet.”
- (15) A HÉSZ 31. §-a a következő (3)-(7) bekezdéssel egészül ki:
„(3) Veszélyes hulladék ártalmatlanítást és hasznosítást megelőző előkészítő műveletek, ártalmatlanítási műveletek és hasznosítási műveletek, valamint az ezen tevékenységek kiszolgálásához szükséges építmények, hulladékgazdálkodási létesítmények kizárólag Gip és K-Hull övezetben végezhetők vagy létesíthetők.
(4) Nem veszélyes hulladék kezelést előkészítő műveletek, ártalmatlanítási műveletek és hasznosítási műveletek, valamint az ezen tevékenységek kiszolgálásához szükséges építmények, hulladékgazdálkodási létesítmények kizárólag Gip, K-Hull, K-Sz, K-Mü övezetben végezhetők vagy létesíthetők.
(5) K-Hull övezetben kizárólag a regionális hulladéklerakó telepre érkező települési hulladékok kezelési tevékenységei folytathatók.
(6) K-Sz övezetben kizárólag a szennyvíztisztító telepen és komposztáló üzemben folytatott tevékenységekhez és technológiákhoz kapcsolódó hulladékkezelési tevékenységek folytathatók.
(7) Beépítésre nem szánt területek övezeteiben hulladékkezelési tevékenységek nem végezhetők.”
- (16) A HÉSZ 32. § (1) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:
„(1) A közművek közcélú hálózatai és létesítményei
a) közterületen,
b) közlekedési, közmű és hírközlési területen vagy
c) közforgalom számára megnyitott magánúton
helyezhetők el.”
- (17) A HÉSZ 32. § (2) bekezdésének első mondata helyébe a következő mondat lép:
„Az út szabályozási vonallal vagy távlati úttengellyel szabályozott szélességében, vagy az út távlati kialakítása céljára fenntartott be nem építhető telekrészen a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell vizsgálni és biztosítani.”
- (18) A HÉSZ 32. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:
„(8) A közterületszabályozással érintett telken a szabályozási vonal, mint távlati telekhatár veendő figyelembe, a fogyasztói bekötéseket ehhez a távlati telekhatárra kell figyelembe venni.”

- (19) A HÉSZ 35. § (14) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
„(14) Gazdasági terület belső burkolt nem felszíni várakozóhelyként kialakított felületéről az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadóba, vagy szikkasztható el.”
- (20) A HÉSZ 36. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
„(1) Az 5. mellékletben A jelű területeken 132 kV-nál kisebb feszültségű új villamosenergia elosztó hálózatot és közvilágítási elosztó hálózatot, valamint meglévő hálózat kapacitás növeléssel, korszerűsítéssel járó fejlesztését csak földkábeles fektetéssel lehet megvalósítani.”
- (21) A HÉSZ 36. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:
„(1a) Az (1) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak az 5. mellékletben jelölt A jelű területeken meglévő szabadvezetékes elosztó hálózati, vagy közvilágítási elosztó hálózati vezetékek kapacitását nem növelő
- a) átalakítására,
 - b) a vezeték biztonságos használhatóságának, illetve üzembiztonságának megtartása érdekében végzett felújítására,
 - c) meglévő szabadvezetékes elosztó hálózati, vagy közvilágítási elosztó hálózati vezeték magánterületet érintő szakaszának közterületre kerülő kihelyezésére, vagy
 - d) a kisméretű elosztó hálózati, vagy közvilágítási elosztó hálózati vezeték meghosszabbítására, amennyiben ezzel a vezeték kapacitása nem növekszik.”
- (22) A HÉSZ 36. § (2) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
„(2) Az 5. mellékletben B jelű területeken 132 kV-nál kisebb feszültségű új villamosenergia elosztó hálózatot és közvilágítási elosztó hálózatot csak földkábeles fektetéssel lehet megvalósítani. Meglévő léghálózati hálózat rekonstrukciója léghálózattal megvalósítható.”
- (23) A HÉSZ 36. § (5) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
„(5) Új fogyasztói bekötést, illetve kapacitás növeléssel, korszerűsítéssel járó meglévő fogyasztói bekötés átépítést minden esetben földkábeles kialakítással kell megvalósítani.”
- (24) A HÉSZ 38. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
„(1) Az 5. melléklet szerinti A területen új vezetékös elektronikus hírközlési hálózatot létesíteni vagy meglévő léghálózati hálózat rekonstrukcióját kivitelezni csak földkábel és alépítmény elhelyezéssel lehet.”
- (25) A HÉSZ 41. §-a a következő (3b) bekezdéssel egészül ki:
„(3b) Amennyiben a legalább 900 m² nagyságú telek méretei, alakzata vagy beépítési módja indokolja és lehetővé teszi, támogató településképi vélemény alapján a (3a) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.”
- (26) A HÉSZ 42. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:
„(7) A Vt jelű övezetekben, ahol a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke eléri az 50 %-ot, a legkisebb zöldfelület mértéke 20 %.”
- (27) A HÉSZ 43. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:
„(7) Gksz jelű övezetben az előírt legkisebb telekméretnél legfeljebb 5 %-al kisebb telek esetén a telek kialakítótsága szempontjából a 8. § (2) bekezdés a) pont aa) alpontját nem kell vizsgálni.”

- (28) A HÉSZ 46. § (1a) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
 „(1a) Új út, gépjárműparkoló, járda, kerékpárút, közmű- és hírközlési infrastruktúra létesítés, továbbá zöldfelület érintettség esetén meglévő út, gépjárműparkoló, járda, kerékpárút, közmű- és hírközlési infrastruktúra átépítés, felújítás során a zöldfelületeket az út-, gépjárműparkoló, járda, kerékpárút, közmű- és hírközlési infrastruktúra építési munkákkal együtt kell tervezni, kialakítani, rendezni.”
- (29) A HÉSZ 52. § (1) bekezdése a következő mondattal egészül ki:
 „Az 5 méter beépítési magasságot elérő vagy magasabb épület a telekhatártól legalább a tényleges épületmagasság kétszeres távolságra építhető fel.”
- (30) A HÉSZ 52. § (3) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
 „(3) Mezőgazdasági övezetben meglévő vagy tervezett út tengelyétől legkevesebb 6 méterre helyezhető el kerítés vagy közműbecsatlakozási műtárgy. Új épület meglévő vagy tervezett út tengelyétől legkevesebb 11 méterre helyezhető el. A 2017. április 1-ig elkészült meglévő épületre fennmaradási engedély adható akkor is, ha az a meglévő vagy tervezett út tengelyétől számított 6 méternél távolabb, de 11 méteren belül van.”
- (31) A HÉSZ 55. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
 „(1) A Kb-Sp jelű különleges beépítésre nem szánt sportolási, szabadidős területen építmény legfeljebb 5% telekbeépítettséggel helyezhető el.”
- (32) A HÉSZ 59. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
 „(3) Az Étv. 60/H. § d) pont szerinti esetkörben az épület tetőtérbeépítésből eredő többlet gépjármű elhelyezése a tetőtérbeépítéssel érintett épület telekhatárától mért legfeljebb 1000 méteren belül más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterület közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával is biztosítható a hiányzó parkolóhely településrendezési szerződés alapján.”

2. §

A HÉSZ

- 1) 6. §-ában az "érintkező telket" szövegrész helyébe a „érintkező, kiszolgálható telket” szöveg,
- 2) 7. § (4) bekezdésében az „Új beépítésre szánt területen” szövegrész helyébe a „Ahol a legkisebb kialakítható telekméret nem kialakult,” szöveg, a „telekosztás” szövegrész helyébe a „telekfelosztás” szöveg,
- 3) 7/A. § (1) bekezdés a) pontjában a „közműépítmény” szövegrész helyébe a „közlekedési-, közmű- és hírközlési építmény” szöveg,
- 4) 8. § (1) bekezdés e) pont eb) alpontjában a „telekrész egyszintes” szövegrész helyébe a „telekrész legalább egyszintes” szöveg,
- 5) 8. § (2) bekezdés b) pontjában a „feltételek vagy” szövegrész helyébe a „feltételek,” szöveg,
- 6) 8. § (2) bekezdés c) pontjában a „telekalakítás” szövegrész helyébe a „telekalakítás vagy” szöveg,
- 7) 9. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „telek, vagy” szövegrész helyébe a „telek - ide nem értve a közterület-szabályozás kialakítása során létrejövő közterületek telkét -,” szöveg,
- 8) 9. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában a „kötelező telekalakítás” szövegrész helyébe a „telekalakítási kötelezettséggel érintett terület” szöveg,

- 9) 9. § (1) bekezdés d) pontjában a „parkolászükséglet más építési telken biztosítása esetén” szövegrész helyébe a „parkolászükséglet 59. § (2) és (3) bekezdése szerint történő biztosítása esetén,” szöveg,
 - 10) 11. § (6) bekezdésében az „A beültetési” szövegrész helyébe az „A szabályozási tervben jelölt beültetési” szöveg,
 - 11) 11. § (11) bekezdésében a „személygépkocsinál vagy egy” szövegrész helyébe a „személygépkocsi, egy” szöveg, a „tehergépkocsinál nagyobb” szövegrész helyébe a „tehergépkocsinál vagy egy autóbusznál nagyobb” szöveg, a „tehergépkocsi várakozóhely” szövegrész helyébe a „tehergépkocsi vagy egy autóbusz” szöveg, a „várakozóhely fásítása” szövegrész helyébe a „várakozóhely zöldfelülete és fásítása” szöveg,
 - 12) 32. § (6) bekezdésében az „átépítés” szövegrész helyébe az „átalakítás, újjáépítés, tetőtérbeépítés” szöveg,
 - 13) 41. § (1) bekezdésében az „átépítésével” szövegrész helyébe az „átalakításával, újjáépítésével, tetőtérbeépítésével” szöveg,
 - 14) 41. § (3) bekezdésében az „önálló lakó rendeltetési” szövegrész helyébe a „önálló rendeltetési” szöveg,
 - 15) 43. § (6) bekezdésében a „11” szövegrész helyébe a „13” szöveg, a „6” szövegrész helyébe a „8” szöveg,
 - 16) 44. § (1) bekezdésében a „lakóépület, egyházi” szövegrész helyébe a „lakóépület, munkásszálló, egyházi” szöveg,
 - 17) 31. alcímében a „Közlekedési-, közműelhelyezési és hírközlési” szövegrész helyébe a „Közlekedési-, közműelhelyezési- és hírközlési területek” szöveg,
 - 18) 46. § (4) bekezdésében a „közmű-, és kertészeti” szövegrész helyébe a „közmű-, valamint – Kecskemét megyei jogú város településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti - környezetrendezési tervi” szöveg,
 - 19) 51. § (2) bekezdés c) pontjában a „támogató vélemény” szövegrész helyébe a „településrendezési szerződés” szöveg,
 - 20) 53. § (3) bekezdésében a „használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig” szövegrész helyébe a „használatbavételig” szöveg,
 - 21) 59. § (1) bekezdésében a „nem lakófunkció esetén” szövegrész helyébe a „lakófunkció esetén védett területen másfélszeres szorzóval, egyéb funkció esetén” szöveg
 - 22) 60. § (1) bekezdésében az „átépítés” szövegrész helyébe az „átalakítás, újjáépítés, tetőtérbeépítés” szöveg
- lép.

3. §

- (1) A HÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvénytű tervlapjainak helyébe az 1. melléklet szerinti tervlapok lépnek.
- (2) A HÉSZ 2.5. melléklete a 2.1. és a 2.2. melléklet szerint módosul.
- (3) A HÉSZ 2.6. melléklete a 2.3. melléklet szerint módosul.
- (4) A HÉSZ 2.8. melléklete a 2.4. melléklet szerint módosul.
- (5) A HÉSZ 2.9. melléklete a 2.5. szerint módosul.
- (6) A HÉSZ 5. melléklete a 2.6. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti a HÉSZ

a) 8.§ (2) bekezdés b) pontjában a „vagy” szövegrész,

b) 49. § (2) bekezdésében a „testedzés” szövegrész.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Kecskemét, 2020. február 13.

Szemereyné Pataki Klaudia sk.
polgármester

Dr. Határ Mária sk.
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kecskemét, 2020. február 13.

Dr. Határ Mária sk.
jegyző

1. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez

Módosuló szabályozási tervlapok

1:8000-es szelvények:

7, 10, 11, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 38, 39, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 54, 55, 56, 65

1:2000-es szelvények:

7-11, 10-32, 10-41, 10-44, 17-24, 18-11, 22-42, 23-34, 25-43, 25-44, 26-32, 26-34, 28-41, 29-21, 29-22, 31-11, 31-14, 31-21, 31-22, 31-23, 31-42, 31-44, 32-11, 32-13, 32-14, 32-23, 32-24, 32-31, 32-32, 32-33, 32-34, 32-41, 32-42, 32-43, 38-21, 38-22, 38-24, 38-34, 38-41, 38-42, 38-43, 39-12, 39-14, 39-22, 39-24, 39-33, 39-34, 39-42, 39-43, 39-44, 40-12, 40-13, 40-14, 40-31, 40-32, 40-33, 40-41, 40-42, 40-43, 40-44, 41-14, 41-32, 41-33, 46-41, 46-43, 47-12, 47-21, 47-23, 47-24, 47-32, 47-34, 47-42, 48-11, 48-12, 48-13, 48-14, 48-21, 48-22, 48-23, 48-24, 48-42, 48-43, 48-44, 49-11, 49-12, 49-13, 49-14, 49-21, 49-22, 49-23, 49-24, 49-31, 49-32, 49-33, 49-41, 55-22, 65-43

2.1. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 2.5. mellékletében foglalt táblázat A:5 mezője helyébe a következő, azonos jelölésű mező lép:

	A
5	12,5 méterig

2.2. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 2.5. mellékletében foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

	A	B	C
6	16 méterig	2,5	2,8

2.3. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 2.6. mellékletében foglalt táblázat Q12 mezője helyébe a következő azonos jelölésű mező lép:

	Q
12	E

2.4. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 2.8. mellékletében foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

	A	B
7	legkisebb kialakítható telekszélesség	18 méter

2.5. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 2.9. mellékletében foglalt táblázat F:5-6 mezője helyébe a következő, azonos jelölésű mező lép:

	F
5	

6	6000 m ² -ig 5 %, a 6000 m ² feletti telekhányad után 3 %
---	---

2.6. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez

